



Val' Lyonnais Immobilier

Tél : 07 82 69 33 02

romain.manuel@yahoo.com

www.vallyonnaisimmobilier.com

Maison 130 m², terrain 738 m² sur Pollionnay



MAISON AVEC GROS POTENTIEL !

Val' Lyonnais Immobilier vous propose sur la commune de Pollionnay, à 1km du centre du village, dans un environnement calme, une maison familiale de 130 m² à rafraîchir ou à restructurer.

Le sous-sol complet (partiellement aménagé) avec une belle hauteur sous plafond et son accès par l'extérieur pouvant accueillir des véhicules "hauts" est un atout supplémentaire. Et pourquoi pas, si vous le souhaitez, et après gros travaux, exploiter une partie de ce sous-sol en habitation ?

Le terrain de plus de 700 m² piscinable offre une vue dégagée avec une belle exposition sud. Dernier atout : un agrandissement est toujours possible.

La maison se compose d'une belle entrée de 17 m², d'un séjour de 28 m² donnant sur une véranda de 13 m², une cuisine de 14 m², de trois chambres, d'un bureau de 8 m², d'une salle de bain et d'une salle d'eau.

Une belle opportunité ...

Chauffage individuel gaz.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Romain MANUEL au 07 82 69 33 02 ou romain.manuel@yahoo.com, gérant de Val' Lyonnais Immobilier, 189 avenue Marius Guerpillon à Pollionnay. Statut : Agent immobilier Prix : 390 000 € frais d'agence inclus Soit 382 200 € hors frais d'agence et 2 % d'honoraires TTC à la charge du vendeur.



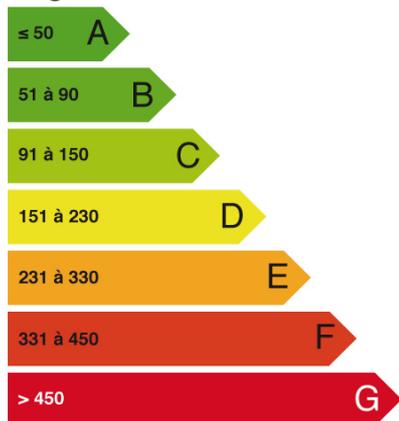
Val' Lyonnais Immobilier

Tél : 07 82 69 33 02

romain.manuel@yahoo.com

www.vallyonnaisimmobilier.com

Logement économe



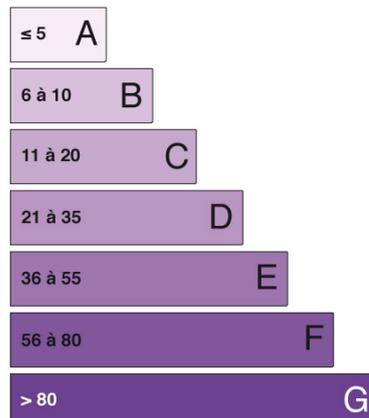
Logement énergivore

DPE

Logement



Faible émission de GES



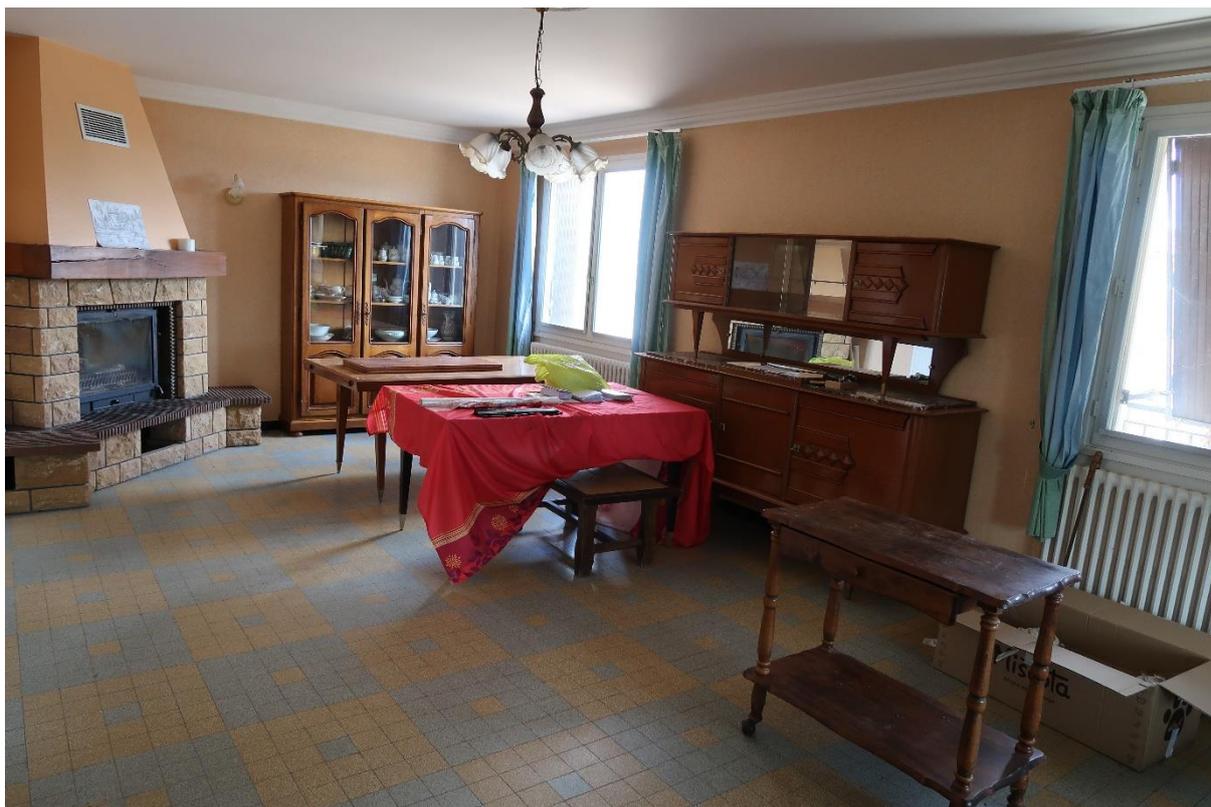
Forte émission de GES

GES

Logement



Photos supplémentaires :





Val' Lyonnais Immobilier

Tél : 07 82 69 33 02

romain.manuel@yahoo.com

www.vallyonnaisimmobilier.com

