

Maison 3 pièces de 72 m², SAINT GENIS LES OLLIERES



A PROXIMITE DU CENTRE DE SAINT GENIS LES OLLIERES.

Val' Lyonnais Immobilier vous propose sur la commune de Saint Genis les Ollières, au sein d'une ancienne bâtisse entièrement rénovée, une maison mitoyenne composée de 3 pièces pour une superficie totale de 72 m². Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour de 32 m² avec vue dégagée, d'une cuisine semi équipée, de deux chambres, d'une salle de bain avec WC et d'une terrasse de 16 m².

Maison lumineuse. Deux places de parking privées complètent ce bien.
Proche commodités (commerces et arrêt TCL).
Chauffage individuel électrique.

Taxe foncière 2022 : 959€.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Romain MANUEL au [Coordonnées masquées] ou [Coordonnées masquées], gérant de Val' Lyonnais Immobilier, 189 avenue Marius Guerpillon à Pollionnay.
Statut : Agent immobilier

Prix : 340 000 € frais d'agence inclus. Soit 331 500 € hors frais d'agence et 2,5 % d'honoraires TTC à la charge du vendeur.

Bien soumis au statut de la copropriété. A propos de la copropriété :

Copropriété de 2016.

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 20

Charges prévisionnelles annuelles : 641.08€.

Diagnostics réalisés le 23/06/2023. DPE : D.

Estimation annuelle des dépenses d'énergie pour un usage standard : entre 1070€ et 1510€ (Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Bien soumis au statut de la copropriété. A propos de la copropriété :

Copropriété de 2016.

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 20

Charges prévisionnelles annuelles : 641.08€.

Diagnostics réalisés le 23/06/2023. DPE : D.

Estimation annuelle des dépenses d'énergie pour un usage standard : entre 1070€ et 1510€ (Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».





