



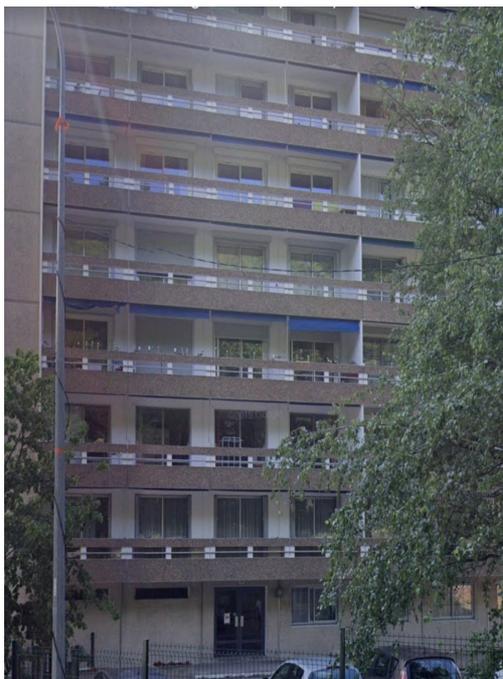
# Val' Lyonnais Immobilier

Tél : 07 82 69 33 02

[romain.manuel@yahoo.com](mailto:romain.manuel@yahoo.com)

[www.vallyonnaisimmobilier.com](http://www.vallyonnaisimmobilier.com)

## Appartement T3 de 78 m<sup>2</sup>, Sainte Foy les Lyon



Val' Lyonnais Immobilier vous propose sur la commune de Lyon 5<sup>ème</sup>, un T3 de 78 m<sup>2</sup> exposition ouest à Sainte Foy Les Lyon, au calme dans résidence sécurisée avec jardin.

Situé au 2<sup>ème</sup> étage avec un balcon de 10 m<sup>2</sup>, entrée avec placard aménagé, cuisine 14 m<sup>2</sup>, séjour de 27 m<sup>2</sup>, 2 chambres de 10 et 12 m<sup>2</sup> avec placard intégré, salle de bain avec baignoire, WC séparé.

Chauffage collectif, 2 ascenseurs, interphone, place de parking privative extérieur, cave.

Proximité bus et commerces. Appartement rénové.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Romain MANUEL au 07 82 69 33 02 ou [romain.manuel@yahoo.com](mailto:romain.manuel@yahoo.com), gérant de Val' Lyonnais Immobilier, 189 avenue Marius Guerpillon à Pollionnay.

Statut : Agent immobilier

Prix : 230 000 € frais d'agence inclus\*

\*Honoraires TTC à la charge du vendeur.



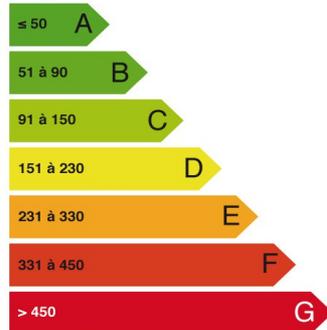
# Val' Lyonnais Immobilier

Tél : 07 82 69 33 02

[romain.manuel@yahoo.com](mailto:romain.manuel@yahoo.com)

[www.vallyonnaisimmobilier.com](http://www.vallyonnaisimmobilier.com)

Logement économe



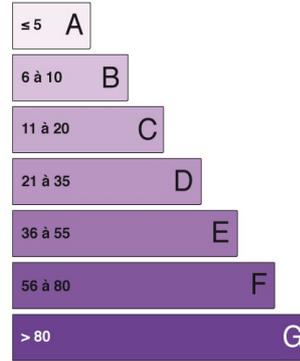
Logement énergivore

**DPE**

Logement

**254**  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

**GES**

Logement

**16**  
kg<sub>éq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an