



## Val' Lyonnais Immobilier

Tél : 07 82 69 33 02

romain.manuel@yahoo.com

www.vallyonnaisimmobilier.com

Maison familiale 4 chambres de 117 m<sup>2</sup> habitable.



Val' Lyonnais Immobilier vous propose sur la commune de Chaussan, au centre du village, dans un environnement calme, une maison familiale de 117 m<sup>2</sup> habitable.

Le sous-sol complet d'environ 90 m<sup>2</sup> dispose d'un garage double avec une buanderie, une cave et une pièce pouvant servir de salle de jeux.

La maison se compose d'une cuisine semi-équipée/séjour de 43 m<sup>2</sup> donnant accès à un extérieur (une partie jardin et une partie terrasse), de quatre chambres, une salle de bain, une salle d'eau, deux WC.

Grande terrasse carrelée semi abritée. Deux places de stationnement devant la maison.

Proximité école primaire de Chaussan. Collège et Lycée à Mornant (environ 5km).

Chauffage électrique + poêle à bois.

Maison aux normes RT 2012 (année construction : 2012).

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Romain MANUEL au 07 82 69 33 02 ou romain.manuel@yahoo.com, gérant de Val' Lyonnais Immobilier, 189 avenue Marius Guerpillon à Pollionnay.

Statut : Agent immobilier

Prix : 410 000 € frais d'agence inclus Soit 401 800 € hors frais d'agence et 2 % d'honoraires TTC à la charge du vendeur.



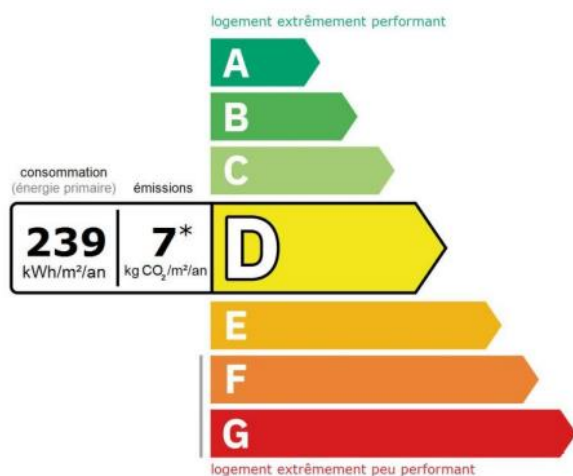
# Val' Lyonnais Immobilier

Tél : 07 82 69 33 02

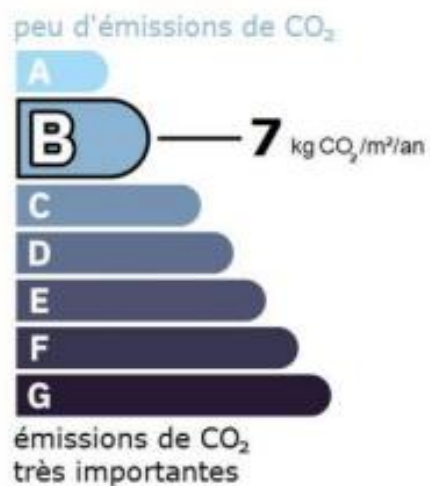
romain.manuel@yahoo.com

www.vallyonnaisimmobilier.com

## Performance énergétique et climatique



DPE



GES

### Photos supplémentaires :





# Val' Lyonnais Immobilier

Tél : 07 82 69 33 02  
romain.manuel@yahoo.com  
www.vallyonnaisimmobilier.com

