



# Val' Lyonnais Immobilier

Tél : 07 82 69 33 02

[romain.manuel@yahoo.com](mailto:romain.manuel@yahoo.com)

[www.vallyonnaisimmobilier.com](http://www.vallyonnaisimmobilier.com)

## Maison de 110 m<sup>2</sup> sur un terrain de 5 080 m<sup>2</sup> à Sainte Consorce



Val' Lyonnais Immobilier vous propose sur la commune de Sainte Consorce, dans un environnement calme, à proximité du centre bourg, une maison sur un terrain agricole de 5 080m<sup>2</sup>.

Cette maison de 126 m<sup>2</sup> habitable se compose d'un séjour de 41,70 m<sup>2</sup> environ, d'une cuisine de 16,65 m<sup>2</sup> environ, de trois chambres de 12 m<sup>2</sup> environ chacune, et d'une salle de bain. Un sous-sol complet avec cave vient compléter ce bien. Vue dégagée.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Romain MANUEL au 07 82 69 33 02 ou [romain.manuel@yahoo.com](mailto:romain.manuel@yahoo.com), gérant de Val' Lyonnais Immobilier, 189 avenue Marius Guerpillon à Pollionnay.

Statut : Agent immobilier

Prix : 540 000 € *frais d'agence inclus*

*Soit 521 100 € hors frais d'agence et 3,5% d'honoraires TTC à la charge du vendeur.*



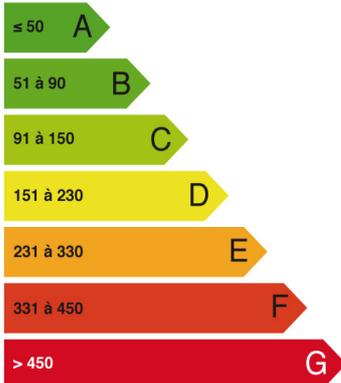
# Val' Lyonnais Immobilier

Tél : 07 82 69 33 02

[romain.manuel@yahoo.com](mailto:romain.manuel@yahoo.com)

[www.vallyonnaisimmobilier.com](http://www.vallyonnaisimmobilier.com)

Logement économe

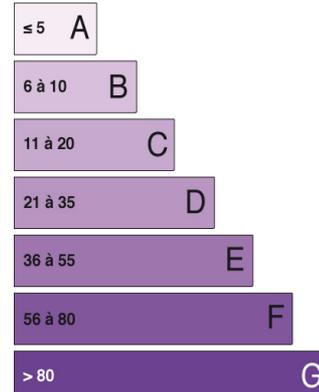


Logement énergivore

Logement

**232**  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

**41**  
kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**DPE**

**GES**