



# Val' Lyonnais Immobilier

Tél : 07 82 69 33 02

[romain.manuel@yahoo.com](mailto:romain.manuel@yahoo.com)

[www.vallyonnaisimmobilier.com](http://www.vallyonnaisimmobilier.com)

## Appartement T2 de 52 m<sup>2</sup>, Craponne



Val' Lyonnais Immobilier vous propose sur la commune de Lyon 5ème, un T2 de 52 m<sup>2</sup> exposition sud à Craponne centre, au calme dans résidence de 1997 avec jardin.

Situé au 1er étage avec balcon de 5.5 m<sup>2</sup> sur jardin, séjour de 19 m<sup>2</sup>, cuisine de 11 m<sup>2</sup>, chambre de 11 m<sup>2</sup> + placard mural, salle de bains, WC séparé.

Appartement entièrement rénové et repeint en blanc.

Chauffage individuel gaz, ascenseur, interphone, garage fermé en sous-sol, cave.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Romain MANUEL au 07 82 69 33 02 ou [romain.manuel@yahoo.com](mailto:romain.manuel@yahoo.com), gérant de Val' Lyonnais Immobilier, 189 avenue Marius Guerpillon à Pollionnay.

Statut : Agent immobilier

Prix : 205 000 € frais d'agence inclus\*

\*Honoraires TTC à la charge du vendeur.



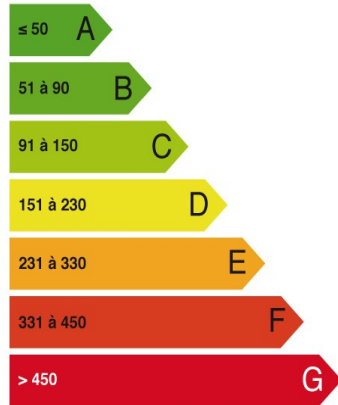
# Val' Lyonnais Immobilier

Tél : 07 82 69 33 02

[romain.manuel@yahoo.com](mailto:romain.manuel@yahoo.com)

[www.vallyonnaisimmobilier.com](http://www.vallyonnaisimmobilier.com)

Logement économe



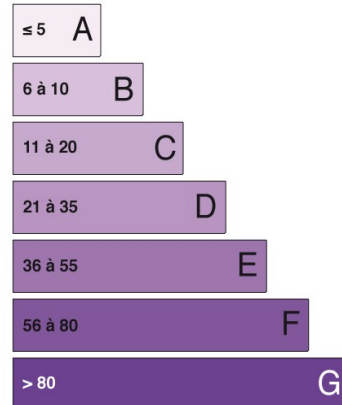
Logement énergivore

**DPE**

Logement



Faible émission de GES



Forte émission de GES

**GES**

Logement

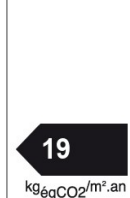


Photo supplémentaire :

