



## Val' Lyonnais Immobilier

Tél : 07 82 69 33 02

romain.manuel@yahoo.com

www.vallyonnaisimmobilier.com

### Maison 123 m<sup>2</sup>, terrain 1636 m<sup>2</sup> sur Pollionnay



Val' Lyonnais Immobilier vous propose sur la commune de Pollionnay, dans un environnement calme à proximité du centre bourg une maison implantée sur un terrain de 1636 m<sup>2</sup>.

Cette maison de 120 m<sup>2</sup> habitable se compose d'un séjour / salle à manger de 42 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 12 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée et d'une salle d'eau. A l'étage, vous trouverez un coin bureau (possibilité de l'utiliser comme troisième chambre) avec une douche pour une superficie de 20 m<sup>2</sup>. Un garage de 41 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien. Vue dégagée, terrasse et piscine exposée plein sud.

Possibilité de division de terrain car constructible.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Romain MANUEL au 07 82 69 33 02 ou romain.manuel@yahoo.com, gérant de Val' Lyonnais Immobilier, 189 avenue Marius Guerpillon à Pollionnay.

Statut : Agent immobilier

Prix : 560 000 € frais d'agence inclus

Soit 537 600 € hors frais d'agence et 4% d'honoraires TTC à la charge du vendeur.



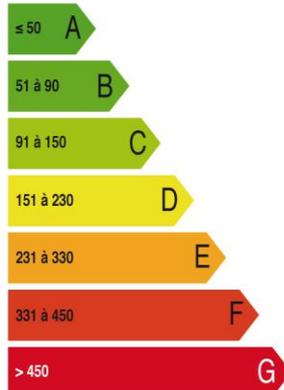
# Val' Lyonnais Immobilier

Tél : 07 82 69 33 02

romain.manuel@yahoo.com

www.vallyonnaisimmobilier.com

Logement économe



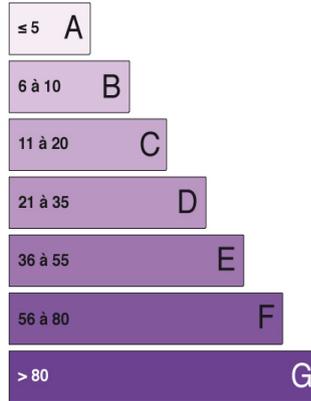
Logement énergivore

DPE

Logement

240  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

GES

Logement

27  
kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Photos supplémentaires :

