



Val' Lyonnais Immobilier

Tél : 07 82 69 33 02

romain.manuel@yahoo.com

www.vallyonnaisimmobilier.com

Appartement T2 de 49 m², Lyon 5ème



Val' Lyonnais Immobilier vous propose sur la commune de Lyon 5ème, un T2 de 49 m² exposition sud, au calme dans résidence sécurisée avec jardin. Situé au 1^{er} étage avec un balcon de 6 m², entrée avec placard aménagé, cuisine meublée sans électroménager ouverte sur séjour de 33 m², chambre de 11 m² avec placard intégré, salle de bains avec douche et WC.

Chauffage individuel électrique, ascenseur, interphone, place de parking privative en sous-sol, parking extérieur libre en surface, cave.

Proximité bus (C20) et commerces. Appartement rénové.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Romain MANUEL au 07 82 69 33 02 ou romain.manuel@yahoo.com, gérant de Val' Lyonnais Immobilier, 189 avenue Marius Guerpillon à Pollionnay.

Statut : Agent immobilier

Prix : 200 000 euros frais d'agence inclus*

*Honoraires TTC à la charge du vendeur.



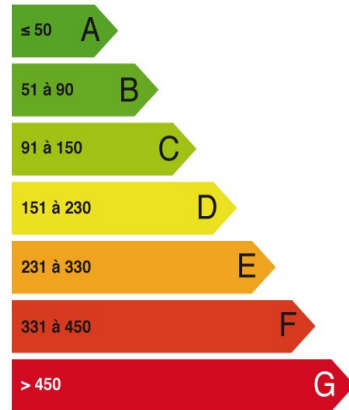
Val' Lyonnais Immobilier

Tél : 07 82 69 33 02

romain.manuel@yahoo.com

www.vallyonnaisimmobilier.com

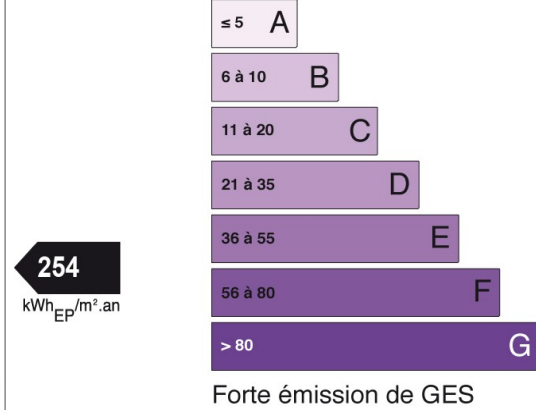
Logement économe



Logement énergivore

DPE

Logement

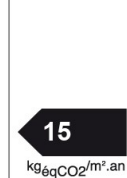


254
kWh_{EP}/m².an

Forte émission de GES

GES

Logement



15
kgéqCO₂/m².an

Photo supplémentaire :

