



Val' Lyonnais Immobilier

Tél : 07 82 69 33 02

romain.manuel@yahoo.com

www.vallyonnaisimmobilier.com

Maison à rénover entièrement, Pont d'Ain



Val' Lyonnais Immobilier vous propose sur la commune de Pont d'Ain, une maison de village entièrement à rénover comprenant une partie habitation d'environ 70 m² répartie sur deux niveaux, plus un grenier sur un 3^{ème} niveau, ainsi qu'une grange attenante aménageable en habitation d'une surface au sol d'environ 45 m² avec une hauteur sous toiture de 6 mètres donnant la possibilité de créer un plateau supplémentaire de 45 m².

Un terrain plat de 677 m² non attenant situé juste en face de la maison seulement séparé par un chemin de terre complète ce bien.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Romain MANUEL au 07 82 69 33 02 ou romain.manuel@yahoo.com, gérant de Val' Lyonnais Immobilier, 189 avenue Marius Guerpillon à Pollionnay.

Statut : Agent immobilier

Prix : 105 000 € frais d'agence inclus Soit 101 850 € hors frais d'agence et 3 % d'honoraires TTC à la charge du vendeur.



Val' Lyonnais Immobilier

Tél : 07 82 69 33 02

romain.manuel@yahoo.com

www.vallyonnaisimmobilier.com

Performance énergétique et climatique

NON SOUMIS AU DPE