



Val' Lyonnais Immobilier

Tél : 07 82 69 33 02

romain.manuel@yahoo.com

www.vallyonnaisimmobilier.com

Maison de 123 m² sur un terrain de 1636 m² constructible à Pollionnay



Val' Lyonnais Immobilier vous propose sur la commune de Pollionnay, dans un environnement calme, à proximité du centre bourg, une maison sur un terrain de 1636 m² constructible.

Cette maison de 123 m² habitable se compose d'un séjour / salle à manger de 42 m², de deux chambres de 12 m² chacune, d'une cuisine équipée et d'une salle d'eau. A l'étage, vous trouverez un coin bureau (possibilité de l'utiliser comme troisième chambre) avec une douche, pour une superficie totale de 20 m². Une véranda de 21 m² et un garage de 40 m² viennent compléter ce bien. Vue dégagée, terrasse et piscine exposées plein sud.

Possibilité de division du terrain.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Romain MANUEL au 07 82 69 33 02 ou romain.manuel@yahoo.com, gérant de Val' Lyonnais Immobilier, 189 avenue Marius Guerpillon à Pollionnay.

Statut : Agent immobilier

Prix de vente : 600 000 € frais d'agence inclus*

*Honoraires TTC à la charge du vendeur.



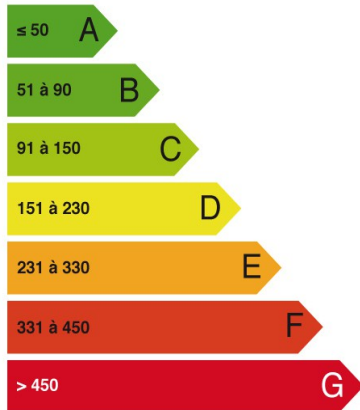
Val' Lyonnais Immobilier

Tél : 07 82 69 33 02

romain.manuel@yahoo.com

www.vallyonnaisimmobilier.com

Logement économe



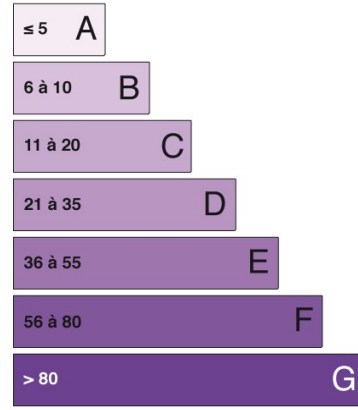
Logement énergivore

DPE

Logement



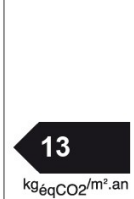
Faible émission de GES



Forte émission de GES

GES

Logement



Photos supplémentaires :





Val' Lyonnais Immobilier

Tél : 07 82 69 33 02

romain.manuel@yahoo.com

www.vallyonnaisimmobilier.com

